

INDICE

<i>CAPITULO PRIMERO</i>	25
<i>CAPITULO SEGUNDO</i>	26
<i>CAPITULO TERCERO</i>	30
SECCION PRIMERA	30
SECCION SEGUNDA	38
SECCION TERCERA	39
SECCION CUARTA	39
SECCION QUINTA	40
SECCION SEXTA	41
SECCION SÉPTIMA	41
SECCION OCTAVA	42
<i>CAPITULO CUARTO</i>	43
SECCION PRIMERA	43
SECCION SEGUNDA	58
SECCION TERCERA	59
SECCION CUARTA	61
SECCION QUINTA	62
SECCION SEXTA	63
SECCION SÉPTIMA	64
SECCION OCTAVA	64
SECCION NOVENA	65
SECCION DECIMA	66
SECCION DECIMA PRIMERA	71
SECCION DECIMA SEGUNDA	73
SECCION DECIMA TERCERA	75
SECCION DECIMA CUARTA	77
SECCION DECIMA QUINTA	77
SECCION DECIMA SEXTA	78
SECCION DECIMA SÉPTIMA	79
<i>CAPITULO QUINTO</i>	80
SECCION PRIMERA	80
SECCION SEGUNDA	80
<i>CAPITULO SEXTO</i>	81
SECCION UNICA	81
<i>CAPITULO SÉPTIMO</i>	81
SECCION UNICA	81
<i>CAPITULO OCTAVO</i>	83
SECCION UNICA	83
<i>CAPITULO NOVENO</i>	83
SECCION UNICA	83
<i>CAPITULO DECIMO</i>	84
SECCION PRIMERA	84
SECCION SEGUNDA	85
SECCION TERCERA	87
SECCION CUARTA	87
SECCION QUINTA	87
SECCION SEXTA	88
<i>CAPITULO DECIMO PRIMERO</i>	88
SECCION UNICA	88
<i>CAPITULO DECIMO SEGUNDO</i>	89
SECCION UNICA	89

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento para el municipio de Comonfort, Gto.

En cumplimiento a las disposiciones normativas vigentes, se adjunta al estudio la exposición de motivos mediante las cuales se presenta en forma resumida la exposición del marco jurídico y los resultados de la valoración tarifaria.

Marco normativo

Del fundamento para la elaboración del estudio técnico

La Junta de Agua Potable y Alcantarillado de Comonfort, con la asesoría de la Comisión Estatal del Agua, realizó un estudio tarifario para conocer las condiciones operativas, técnicas y administrativas del servicio de agua potable y alcantarillado en la ciudad de Comonfort, generándose así esta propuesta que se presenta ante el H. Ayuntamiento para su revisión, discusión y autorización.

Así se da cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 130 de la Ley Orgánica Municipal y al 55 de la Ley de Aguas para el estado de Guanajuato, en donde se establece que, cuando el organismo público descentralizado tenga por objeto la prestación de un servicio público, el Ayuntamiento, a propuesta del propio organismo y del estudio técnico que presente, fijará las tarifas que en su caso correspondan.

De la suficiencia en los precios de los servicios

En el análisis realizado se consideró la importancia de darle disponibilidad al recurso y por ende al servicio para lo cual atendimos lo dispuesto por el artículo 56 de la Ley de Aguas para el Estado de Guanajuato.

El citado Artículo señala que las tarifas deberán ser suficientes para cubrir los costos derivados de la operación, el mantenimiento y la administración de los servicios, la rehabilitación y el mejoramiento de la infraestructura existente, la amortización de las inversiones realizadas, los gastos financieros de los pasivos y las inversiones necesarias para la expansión de la infraestructura.

De las fechas de presentación

En la Ley para el Ejercicio y Control de Los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato se establecen las fechas en que el proyecto económico del municipio debe ser presentado y particularmente en el Artículo 18 se hace referencia al pronóstico de ingresos correspondientes a las dependencias que deben ser a más tardar el seis de septiembre, término que se cumplió respecto a la propuesta relativa a los servicios de agua potable y alcantarillado del municipio de Comonfort.

De los conceptos contenidos en la propuesta

La propuesta para el cobro por servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento se compone de diferentes servicios que fueron clasificados de acuerdo a las características de su prestación y corresponden a la relación siguiente:

- Tarifa servicio medido de agua potable
- Servicio de agua potable a cuotas fijas

- Servicio de alcantarillado
- Tratamiento de agua residual
- Contratos para todos los giros
- Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable
- Materiales e instalación de cuadro de medición
- Suministro e instalación de medidores de agua potable
- Materiales e instalación para descarga de agua residual
- Servicios administrativos para usuarios
- Servicios operativos para usuarios
- Servicios de incorporación
- Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios
- Incorporación otros giros
- Incorporación individual
- Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión
- Por la venta de agua tratada
- Indexación
- Descuentos especiales
- Descargas de usuarios no doméstico

De la descripción y fundamento de los servicios

La propuesta para el cobro por servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento contempla diferentes conceptos tanto de servicios operativos, como de servicios administrativos, así como derechos y aplicaciones que se describen a continuación.

Tarifa servicio medido de agua potable

De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 59 de la Ley de Aguas para el estado de Guanajuato, el servicio de agua potable deberá ser medido y cobrado mediante tarifas volumétricas, por lo que se hace necesaria la inclusión de este concepto en la propuesta tarifaria correspondiente.

Asimismo se señala en el Artículo 58 de la citada LAEG que las tarifas por la prestación de los servicios se establecerán de acuerdo a los usos considerados y se estructurarán en rangos con costos crecientes proporcionales al consumo.

Y finalmente atendiendo a lo establecido por el Artículo 36 de la misma Ley en donde se señala que la prestación del servicio público de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, comprenderá los usos doméstico, comercial, industrial y usos múltiples se presentan las tablas de cobro considerando estas cuatro clasificaciones para que los usuarios sean calificados en el que les corresponda tributar.

Servicio de agua potable a cuotas fijas

Dentro del Artículo 59 de la Ley de Aguas para el estado de Guanajuato establece que en los lugares donde no haya medidores y mientras éstos no se instalen, los pagos serán determinados por el Ayuntamiento previa propuesta de los organismos operadores del servicio, mediante tarifas fijas estructuradas conforme a los consumos previsibles por número de usuarios o tipo de las instalaciones.

En razón de esa determinación se presentan las tablas de tarifas fijas conforme a la estructura que tiene actualmente el organismo operador y que permitirá seguir recaudando mediante este sistema el pago de los usuarios que no tiene sistema de medición o que por razones de reparación o mantenimiento se encuentren eventualmente sin el aparato respectivo.

Servicio de alcantarillado

El primer párrafo del Artículo 62 Ley de Aguas para el estado de Guanajuato señala que el servicio de alcantarillado y saneamiento se cobrará proporcionalmente al monto correspondiente al servicio de agua y a la naturaleza y concentración de los contaminantes.

Esto se refiere a que, como servicio complementario a la dotación del agua potable, el organismo ejecuta acciones de descarga de aguas residuales para drenar estas por las redes de alcantarillado y los colectores que las conducen a un emisor central.

Los costos forman parte del proceso operativo pero se encuentran desglosados dada la naturaleza del acto por lo que deben cobrarse por separado a fin de que sean aplicables a los usuarios que cuentan con este servicio y para que los ingresos por este concepto se apliquen a las acciones de operación y mantenimiento correspondiente.

Se recomienda que este cargo sea porcentual y que se cobre con base en el importe mensual facturado por servicio de agua potable ya sea medido o en base a cuota fija, debido a que resulta más justo en virtud de que el usuario pagaría en proporción al agua que use.

Tratamiento de agua residual

Del segundo párrafo del Artículo 62 Ley de Aguas para el estado se fundamenta el cobro de la descarga de agua residual saneada en cuerpos de agua debido a que ya no podrá ser realizada sin cumplir con las normas de saneamiento porque esto representaría un alto costo en cuanto a los pagos por derechos que el organismo tendría que realizar a la federación de acuerdo a lo establecido por el Artículo 276 de la Ley Federal de Derechos.

Esto obliga a que se construyan plantas de tratamiento que permitirán sanear el agua y dejarla en condiciones de ser vertida en el cuerpo de agua que corresponda, pero tanto la construcción de las plantas, como su operación requieren de recursos financieros extraordinarios que deben ser recaudados en razón y proporción del servicio prestado.

Si el organismo no cumple con los parámetros de descarga establecidos, tendría que pagar por derechos una cantidad que representaría el 40 % de su ingreso total y esto afectaría gravemente su situación financiera, además de que evitaría que se cumpliera con las disposiciones de ley en cuanto a la calidad del agua en su vertido.

Actualmente se están construyendo plantas de tratamiento como parte de las obligaciones contraídas mediante la adhesión a los decretos presidenciales del año 2001 en donde se condonaron los adeudos pendientes por este concepto, con el compromiso de que para el año 2006 se tuviera la infraestructura para sanear el agua descargada; El incumplimiento a los decretos dejaría sin efecto la condonación de adeudos que es dos veces mayor que los ingresos totales del organismo y de cualquier forma persistiría la obligación de descargar con base en la norma.

Los pagos por este servicio se presentan en forma proporcional afectando con un porcentaje el volumen dotado o el importe que corresponda a la tarifa fija cuando se tribute mediante esa modalidad.

Contratos para todos los giros

El Artículo 64 de la Ley de Aguas para el Estado de Guanajuato en sus fracciones I y II se refiere la facultad de cobrar los contratos tanto a las redes de agua potable como a las de drenaje para aquellos usuarios que soliciten la conexión de una toma.

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para tener derecho de conectarse a las redes de agua potable. Este pago no incluye materiales ni instalación.

Siendo un acto administrativo no tiene porque existir diferencia de precios y por tanto se debe cobrar igual a todos los usuarios que soliciten un contrato, independientemente del giro o ubicación de la toma.

Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable

El contrato una vez autorizado requiere de material e instalación que se cobrará a los usuarios en función del diámetro de la toma, el tipo de superficie donde se ubica el predio y las distancias del punto de conexión en la red al domicilio que se pretende suministrar.

Para hacer más ágil el proceso de cobro por este servicio, se proponen tablas con las variables descritas para que el usuario pague de acuerdo a las condiciones de diámetro, distancia y tipo de superficie que le correspondan.

En relación a la ubicación se puede tener en banqueta que es considerada una toma corta, en el centro de la calle que es una toma media y una toma larga de que es igual o mayor a los diez metros de distancia.

En cuanto a la superficie del terreno se tienen clasificados en terracería y en pavimento dentro de las cuales se pueden calificar las tomas solicitadas. Si bien existe una gran variedad de superficies, la clasificación se generaliza para hacer más rápida y menos onerosa la conexión de un usuario.

El ramal de la toma comprende la conexión con abrazadera a la tubería de alimentación, el elemento de inserción, la tubería del ramal y el adaptador a la conexión del cuadro de medición.

Materiales e instalación de cuadro de medición

Para la introducción de servicio medido se requiere, complementario a la conexión de la toma, un cuadro de medición y este debe ser considerado en su clasificación de acuerdo a los diámetros para lo cual se proponen los cinco más usuales que van de la ½ a las 2 pulgadas de diámetro.

Suministro e instalación de medidores de agua potable

Los micromedidores deben ser clasificados por su diámetro y, en base a los precios de mercado, establecer los precios que correspondan.

Al igual que en el concepto anterior, se proponen los cinco más usuales que van de la ½, ¾, 1, 1½ y 2 pulgadas de diámetro.

Estos precios son para aparatos con sistema de velocidad. Cuando por razones técnicas se instale un medidor volumétrico se pagará de acuerdo al precio de mercado vigente.

Materiales e instalación para descarga de agua residual

Los materiales e instalación de descargas de aguas residuales se realizarán conforme a las variables de diámetro y tipo de terreno, así como al tipo de material usado.

En cuanto a los diámetros se tendrán los de 6", 8", 10", y 12", para que se tengan todas las posibilidades de atención a usuarios; En cuanto a la superficie de terreno se tendrán consideradas las de pavimento y terracería y finalmente en cuanto al material se propone clasificar los de concreto y de PVC.

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que esta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

Servicios administrativos para usuarios

Los usuarios requieren servicios administrativos varios que deben ser considerados dentro de los cobros tales como duplicado de recibo notificado, constancias de no adeudo, cambios de titular, Suspensión Voluntaria de la toma entre otros; Deben considerarse estos conceptos agregados a otros que el organismo preste ordinariamente y que deban considerarse.

Servicios operativos para usuarios

Existen otros conceptos que se originan por servicios operativos para los usuarios. Estos deben ser considerados dentro de la iniciativa para que todos los cobros correspondientes se hagan al amparo de la Ley.

Entre otros se tienen los siguientes servicios agua para construcción, limpieza descarga sanitaria con varilla, limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático, reconexión de toma de agua, reconexión de drenaje, agua para pipas y transporte de agua en pipa

Servicios de incorporación

En base al artículo 57 de la Ley de Aguas para el estado de Guanajuato, se debe cobrar la dotación de agua por el costo marginal de la incorporación de nuevos volúmenes de agua, de tal manera que se garanticen las inversiones para las fuentes de abastecimiento y esto se ve reforzado con lo dispuesto por la Ley de Fraccionamientos que establece la obligación de los fraccionadores de asumir el costo de las obras de infraestructura que deban garantizar el suministro a los factibles compradores de las viviendas a desarrollar.

La generación de nuevos fraccionamientos representa una demanda extraordinaria en servicios de agua potable y alcantarillado que implica la necesidad de transferir a los fraccionadores parte de la infraestructura existente para que cumplan ellos con sus compromisos de entregar viviendas con servicios a los compradores

La transferencia de esa infraestructura debe ser cobrada en su calidad de derecho y es aplicable tanto a la incorporación que supone la necesidad de garantizar un gasto hidráulico suficiente para satisfacer las demandas de los nuevos usuarios, como a la descarga de las aguas residuales que en el futuro se generen como consecuencia de la ocupación habitacional y el uso del recurso.

Los cobros por estos derechos no son susceptibles de condonación ni de descuentos en virtud de que el organismo tiene la obligación de generar condiciones de factibilidad mediante la construcción de nuevas redes que permitan incorporar a otros ciudadanos que históricamente han carecido del servicio, o que pudieran acceder a él mediante la adquisición de una vivienda construida por algún programa de las instituciones paraestatales que la promueven.

Para efectos de cobro por estos derechos se determinó un precio por vivienda de acuerdo a su clasificación y considerando los índices de densidad habitacional, los volúmenes de dotación los cuales, mediante un proceso de cálculo se determinan y multiplican por el precio litro segundo que se compone de los precios de la infraestructura, los títulos de explotación proporcionales y el costo marginal de la generación de infraestructura para proporcionar estos servicios.

Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros

Complementario al cobro por Servicios de incorporación y descarga, se dan a los fraccionadores otros servicios operativos y administrativos que deben ser cobrados en la proporción correspondiente.

Estos servicios se refieren a la emisión de cartas de factibilidad, la revisión de proyectos hidráulicos y sanitarios, la supervisión de obras y la entrega recepción de las mismas.

La forma de cobrar estos conceptos va en relación directa a las dimensiones del fraccionamiento, el número de viviendas o lotes a desarrollar y las características de los mismos.

Incorporación otros giros

Además de los fraccionamientos habitacionales, se generan necesidades de factibilidad para desarrollos comerciales e industriales los cuales deben ser cobrados de acuerdo a sus demandas de agua a un precio litro segundo que compense la inversión de infraestructura que el organismo va a ceder para la cobertura de estos servicios.

Independientemente de la infraestructura que el desarrollador deberá construir para realizar el proceso de distribución de agua potable y descarga de agua residual dentro del propio fraccionamiento tratándose de habitacionales o dentro del predio cuando se trate de un desarrollo comercial o industrial, deberá pagar el gasto hidráulico demandado convertido a litros por segundo, multiplicado por el precio unitario correspondiente, por lo que el organismo deberá proponer el precio bajo la unidad de litro por segundo tanto para dotación como para descarga.

Incorporación individual.

Cuando se trate de construcciones diferentes a la denominación de fraccionamiento que establece la Ley correspondiente, el propietario del predio cubrirá los importes conforme a una tabla de importes diferentes, pues para estos casos se establece que no habrá necesidad de crear vialidades y se conectarán a la infraestructura existente, haciendo sus pagos de derechos y los de contrato y otros servicios que para el caso fueran aplicables.

Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión

Para los casos en que el fraccionador cuente con una fuente de abastecimiento, con títulos de explotación o con ambos, se podrá tomar en cuenta la infraestructura entregada a un precio de litros segundo que el organismo propondrá dentro de la Ley de Ingresos y a un precio de metro cúbico anual cuando de derechos de explotación se trate.

Por la venta de agua tratada

Un organismo podrá comercializar el agua tratada siempre y cuando esté cumpliendo con sus obligaciones de descarga en cuerpos de agua y toda vez que el agua que ofrece en venta haya sido sometida a un proceso primario de tratamiento.

El precio para estas ventas debe pactarse bajo la unidad de metro cúbico y será responsabilidad del comprador el uso que de a los volúmenes adquiridos.

Indexación

Para conservar el nivel de sustentabilidad en las tarifas, el organismo podrá proponer una indexación que preferentemente deberá ser igual o menor al índice de inflación que se pronostique para el ejercicio correspondiente. Este valor deberá ser presentado en forma porcentual.

Descuentos especiales

Si existiera la política de pagos anualizados o para efectos de cuotas preferenciales a jubilados y pensionados, deberá hacerse la propuesta concreta a fin de que se maneje en valor de porcentaje los descuentos aplicables a cada caso y los condicionamientos para hacerse acreedor a ellos.

Descargas industriales

El incumplimiento a las normas de descarga debe ser pagado por los usuarios que lo realizan conforme a la proporción en que rebasen los índices de sólidos en suspensión, las demandas de oxígeno, así como los kilogramo de Grasas y Aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga.

Marco general de la prestación de servicios

Considerando que una tarifa es el precio que los consumidores tienen que pagar por ciertos bienes o servicios y que este mecanismo es el medio más propicio para distribuir entre los usuarios la responsabilidad de generar los ingresos requeridos por un sistema de abastecimiento de agua potable, entonces un sistema tarifario nos obligaría a realizar cargas tributarias que sean acordes a las condiciones sociales imperantes, pero sin afectar las necesidades recaudatorias del prestador del servicio para no poner en riesgo su disponibilidad.

Independientemente de la forma en que el Municipio decida asumir la responsabilidad de prestar el servicio a la ciudadanía, en cumplimiento a esa obligación que le impone la Ley Orgánica Municipal, es la población quien tiene que pagar por el agua potable que se le suministra, y en caso de que el Ayuntamiento tome la decisión de autorizar precios por debajo de sus niveles reales, entonces habría la necesidad de que recursos municipales fueran entregados al prestador de esos servicios en calidad de subsidio dado que al no tener recursos suficientes se entraría a un ciclo de disminución en la calidad, desabasto, afectación de la infraestructura e incapacidad para desarrollar obras que permitan incorporar a las habitantes que históricamente han carecido de servicio y mejorar el de aquellos que ahora cuentan con él.

Al realizar un estudio tarifario se establecen las necesidades de recaudación del organismo, pero también los ajustes administrativos que le permitirán tener ahorros para que de esa forma se disminuya el techo financiero de los insumos y en el diseño de la carga tarifaria no se castigue a la población trasladándole los costos de ineficiencia que pudiera tener el organismo.

En la medida que el H. Ayuntamiento permita que el organismo acceda al cobro de tarifas reales, le estará generando la posibilidad de seguir cumpliendo con sus obligaciones de suministro y descarga, pero en la misma proporción que se omita autorizar precios reales, se generará disminución en el abasto o afectación de las redes de conducción y distribución ante la falta de recursos para darles el mantenimiento preventivo y correctivo demandado.

Finalmente podríamos decir que, al igual que todas las dependencias públicas, el organismo debe plantear su plan anual de ingresos y de esa forma establecer sus necesidades de recursos económicos para cumplir con sus tareas.

Marco Operativo

Para satisfacer las demandas de los usuarios registrados, el organismo operador debe considerar diferentes factores que le permitan establecer los mecanismos de suministro, pero resulta más importante conocer sus capacidades para dar cumplimiento a esta tarea.

Actualmente se tiene registrado un padrón de 6,147 registros, de los cuales 5,980 son domésticos, 163 comerciales y 4 industriales.

Para el año 2006 se tendrá un incremento en el padrón con una consecuente ampliación de la demanda y el organismo tendrá que trabajar para generar la oferta suficiente que de servicio a las 6,279 tomas que se tendrían para el año 2006, las 6,413 que se pronostican para el 2007 y las 6,550 para el año 2008.

La cobertura de servicios actual permite hacer llegar los servicios a 43,489 habitantes, que para el año próximo se tendrán en mayor cantidad, número que calculado en base a una proyección a tasa promedio estatal nos da 45,229 habitantes para ese año.

Para efectos de suministro de agua potable en la zona urbana el número de habitantes es la variable más importante ya que, además de representar el consumo mayoritario, a partir de ella se generan los servicios complementarios como lo son la demanda comercial, industrial y naturalmente la demanda pública, entendida esta como la requerida por el municipio para el cumplimiento de sus tareas de atención a los servicios que directa o indirectamente presta a la ciudadanía.

El natural incremento en el número de habitantes ha generado la necesidad de replantear los mecanismos de operación de la infraestructura hidráulica y sanitaria para atender eficientemente a la población actual, más muchos otros que diariamente se incorporan a la zona urbana.

En condiciones de operación normal, de acuerdo a los datos de los últimos años, en Comonfort se extraen 3,722,345 metros cúbicos anuales operando los 16 pozos que se tienen disponibles y en condiciones operativas. Estas fuentes de abastecimiento tienen en conjunto un gasto hidráulico de 162 litros/segundo, lo que representa una extracción potencial de 5,108,832 metros cúbicos anuales.

Pero para hacer un análisis de los índices de extracción que posteriormente nos conduzcan a un análisis de los niveles de eficiencia comercial, podemos decir que la extracción promedio en litros/habitante-día fue de 227 teniendo como referente que el número considerado viable es de 250 litros/habitante-día.

En este sentido es importante tomar en cuenta que la extracción promedio se ve afectada posteriormente por las pérdidas físicas que se generan en el proceso de conducción y distribución y que finalmente nos llevan a entregar un volumen menor al que se extrae, debido al estado que guarda la infraestructura hidráulica en la que encontramos tuberías que han caducado en su vida útil después de más de 30 años de servicio y en algunos casos de más de 40 haciendo prácticamente imposible la ejecución de un programa eficiente de operación y ocasionando desabasto en zonas en donde a pesar de tener agua en suficiencia, la infraestructura genera tal índice de pérdidas que provoca tener una dotación real por debajo de los niveles recomendables.

Las demandas de agua para el año 2006 nos señalan que se requiere un total de 3,383,495 metros cúbicos anuales en donde 3,125,458 M³ corresponderían a servicios domésticos, 154,060 M³ para servicios públicos y el restante volumen para usos comerciales e industriales.

El incremento en la demanda tiene, además de las consecuencias operativas para el mantenimiento y desarrollo de la infraestructura, efectos económicos que impactan en el organismo operador, responsable directo de proporcionar dicho servicio, que se ve impedido de ejercer una recaudación eficiente ya que la parte troncal de este son las tarifas y estas están sujetas a la autorización que el Ayuntamiento haga al respecto, y que por razones varias normalmente no corresponde a los niveles tributarios que el organismo requiere para realizar una operación eficiente.

Marco económico

El suministro de agua potable, así como los servicios de alcantarillado y saneamiento requiere de un soporte económico para su ejecución. Ese ingreso es aportado por el pago que los usuarios hacen de su servicio y será suficiente en la medida que las tarifas sean acordes a los precios reales y que exista un adecuado trabajo comercial en el organismo.

Para el ejercicio 2006 se requiere una inversión global de \$11,369,283.49 de los cuales \$5,657,847.58 son para gastos operativos, administrativos y comerciales y \$5,711,435.90 para desarrollo entendido esto como la inversión de obra, pago de derechos de extracción, rehabilitaciones, pago de pasivos y planeación general del organismo, dinero que debe provenir de los pagos que realicen los usuarios por los diferentes conceptos de servicios prestados.

El gasto se distribuye entre las diferentes funciones que se ejercen al interior de la administración y por su importe es la operación la que más demanda con un proyectado anual de \$3,419,472.24 que le permitiría realizar los procesos de extracción, conducción, distribución y descarga de agua residual en forma normal.

Otros gastos importantes para el año 2006 lo serán la comercialización y la administración que requieren recursos por la cantidad de \$832,898.56 y \$972,752.84 respectivamente.

Esos gastos citados se agrupan dentro del presupuesto en partidas dentro de las cuales los grupos principales de gasto son los siguientes:

Los servicios personales por un monto de \$2,027,845.05 para el pago de salarios de los trabajadores de planta en donde se contempla solamente lo correspondiente a salarios proyectados a la anualidad.

Las prestaciones son un gasto establecido que obedece a los derechos de los trabajadores y en consecuencia debe ser programado dentro del presupuesto anual.

Las prestaciones de Ley que se refieren a la seguridad médica, la prima vacacional, aguinaldos y otros a los que tienen derechos los trabajadores representan un gasto anual de \$162,227.60.

Existen otros gastos por proyectos y servicios profesionales por \$405,569.01 y otros son para los servicios externos como el telegráfico, el telefónico así como arrendamientos con un total de \$23,625.00.

La capacitación del personal técnico, administrativo y operativo representan un gasto programado de \$121,670.70 que servirán para incrementar la productividad y generar una mayor eficiencia en la atención a usuarios tanto en servicios administrativos y comerciales, como en requerimientos operativos.

La energía eléctrica es uno de los gastos más representativos y para el año 2006 se pronostica un gasto de \$2,307,339.54 que pudiera incrementarse considerando los altos incrementos, pero que fueron programados en base al comportamiento factible, aceptando que en este tipo de gastos es difícil tener certeza porque obedece a razones económicas no sujetas a la voluntad y manejo propio.

El mantenimiento operativo mayor es otro gasto fuerte en donde se tienen contemplados \$27,180.93, que se refieren al mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura hidráulica y sanitaria.

Marco comercial

En los organismos que tienen una cobertura total de micromedición resulta fácil establecer los volúmenes de venta o por lo menos considerar a estos como los volúmenes de lectura, solo que cuando se trata de aplicación de precios diferenciales ascendentes el dato de volumen leído solamente servirá para verificar el nivel de consumos promedio, pero no será representativo del volumen de facturado porque para determinar este último se debe calcular, como dijimos previamente, considerando el monto facturado entre el precio promedio por metro cúbico y entonces si se tendría un dato más aproximado sobre los volúmenes reales facturados.

En el servicio doméstico se encuentra proporcionalmente el mayor número de usuarios, complementadas con la presencia de otras comerciales e industriales que, en menor grado se presentan y por último las tomas públicas que no siempre están registradas en el padrón.

Uno de los indicativos de eficiencia en un organismo operador es el porcentaje de micromedición real debido a que en estas condiciones el organismo puede establecer con mayor certidumbre sus volúmenes de factura que comparados con los volúmenes extraídos nos dan por resultado las pérdidas físicas existente y nos permiten inferir las pérdidas contables.

Cuando un organismo trabaja primordialmente basándose en tarifas fijas ejerce un mecanismo tributario impreciso y en algunos casos injusto, para el organismo cuando el usuario paga lo correspondiente a un consumo menor que el realmente usado e injusto para el usuario cuando este se ve sujeto a pagar una cantidad fija independientemente de que tuviera consumos bajos, pero estos no pueden ser probados ante la ausencia de un aparato de medición en su domicilio.

Independientemente de ello, naturalmente que los usuarios se encuentran obligados a realizar un pago base por un consumo mínimo y a partir de ello el precio debe tener un incremento en razón de un consumo mayor, tanto por las razones aritméticas obvias al resultar un importe mayor a mayores consumos, como en razón de la aplicación de un precio diferencial ascendente que establece un precio mayor para cada metro cúbico adicional. De esta forma se premia el ahorro y se sanciona el dispendio o el uso de agua para fines suntuarios.

Comercialmente el organismo desarrolla una actividad eficiente y atiende a la ciudadanía de acuerdo a las necesidades comerciales que esta demanda, pero es conveniente que a corto plazo se considere la posibilidad de incrementar en número de personal de campo a fin de ampliar las funciones de estos a tareas de actualización del padrón y detección de clandestinaje de forma sistemática.

De acuerdo a la clasificación de giros se tienen cuatro tipos de tomas.

Domésticas: Son aquellas cuyo uso de agua está destinado exclusivamente a cubrir las demandas de consumo humano para casa habitación primordialmente.

Comerciales: Son consideradas aquellas tomas que tienen dentro del predio contratado alguna actividad de compraventa de artículos varios y que dentro de sus procesos no usan el agua como un insumo directo del bien que comercializan. Para las tomas comerciales existen dos clasificaciones.

- a).- Comercio seco: es aquel en donde el agua solamente es usada para las tareas de higiene del personal que ahí labora y de aseo de las instalaciones.
- b).- Comercio húmedo: Es aquel predio en donde se usa el agua para fines de limpieza de los artículos que comercializan o que forma parte menor del insumo que ahí se prepara.

Industriales: Son aquellos giros en donde se utiliza el agua para sus procesos productivos ya como insumo de los bienes que comercializan, o como parte del proceso de producción para la generación del artículo final, así como aquellos que utilizan el agua para lavado de artículos, prendas, muebles, maquinaria, equipo y otros elementos que intervengan en la producción de sus bienes y servicios.

Pública: Es aquella toma instalada en un predio propiedad de alguno de los tres niveles de gobierno en donde se presta un servicio de atención a la ciudadanía y en que no desarrollen procesos que demanden el uso de agua o que estén ligados indirectamente a cuestiones comerciales.

Temporal: Son las tomas que se solicitan para la realización de alguna actividad eventual que tendrá un periodo establecido de demanda de agua, después del cual se cancelará o pasará a formar parte de alguno de los giros correspondientes cuando por razones de permanencia tuviera que prolongar su contrato por un tiempo mayor de seis meses.

Mixto: Son aquellas tomas en que se comparte un mismo predio para actividades domésticas y comerciales, siempre y cuando el giro comercial esté clasificado dentro del comercio seco. En caso contrario se hará un contrato para cada toma en el giro que corresponda.

Especial y social: Por razones de tipo social existen algunos giros a los cuales se les debe aplicar una tarifa doméstica aún cuando su actividad no sea eminentemente de vivienda, pero que desarrollan alguna actividad altruista que les impide tener recursos suficientes para el pago de sus servicios.

Por otro lado de acuerdo a lo establecido en el artículo 56 de la Ley de Agua para el estado de Guanajuato el establecimiento de tarifas debe de hacerse bajo criterios que garanticen una recaudación que dé suficiencia a los gastos operativos, administrativos, de rehabilitación y el mejoramiento de la infraestructura existente.

Se establece igualmente que se consideren las amortizaciones de las inversiones realizadas. Los gastos financieros de los pasivos y el recurso para la inversión de expansión de la infraestructura. El artículo citado dice a la letra:

Artículo 56.- Las tarifas deberán ser suficientes para cubrir los costos derivados de la operación, el mantenimiento y la administración de los servicios, la rehabilitación y el mejoramiento de la infraestructura existente, la amortización de las inversiones realizadas, los gastos financieros de los pasivos y las inversiones necesarias para la expansión de la infraestructura.

Considerados entonces los requerimientos del organismo estableceríamos primeramente un presupuesto que nos permita evaluar el monto hipotético de su inversión para el ejercicio 2006, cantidad que distribuida entre los contribuyentes mediante una metodología de aplicación tributaria nos llevaría a obtener las expectativas de ingreso y a partir de ello realizar el presupuesto de egresos correspondiente.

Marco de infraestructura

También deben existir recursos suficientes para mantener, rehabilitar y ampliar la infraestructura y para ello se requiere programar recurso que permita realizar programas que fortalezcan la infraestructura y generen mejores condiciones de disponibilidad del recurso agua.

La generación interna de caja es el recurso programado para que el organismo pueda acceder a recursos estatales y federales y poner la parte que le corresponde de las obras programadas. Con un total de

\$626,377.88 se plantea obtener en el año 2006 una cantidad igual de aportaciones de los otros niveles de gobierno.

En cuanto a obras por concurrencia y obras directas se requieren importes de \$1,431,001.12 para poder hacer frente a las necesidades de infraestructura que se requieren para satisfacer el servicio.

Existen otros gastos ineludibles que deben tomarse en cuenta para su programación y en ese sentido se deben considerar como efecto de la amortización de la infraestructura.

De acuerdo a la proyección de gasto se requerirían aproximadamente, \$1,446,861.54 para pago por derechos de extracción, \$1,827,982.80 para rehabilitaciones con un egreso para desarrollo de \$5,711,435.90 y un total global presupuestal para 2006 por la cantidad de \$11,369,283.49.

Costos y precios

Los costos del agua se dan de acuerdo a los procesos realizados y así tenemos que el costo mínimo es el referido al metro cúbico en su proceso de extracción que se va incrementando con otros gastos hasta tener un costo integral de \$4.92.

Una vez que se extrae el agua sus costos operativos se incrementan por las diferentes etapas a que se refiere el proceso de conducción, distribución, descarga y saneamiento.

Los costos en sus diferentes etapas del proceso son las siguientes:

Cada metro cúbico que extrae el organismo tiene un costo base de, producción \$2.60, lo que significa que puesto en la superficie y una vez realizado el proceso de conducción y distribución en donde se tienen pérdidas físicas, se llega a este costo que es el mínimo a comercializar.

Si consideramos que ese metro cúbico vendido al costo de su producción evitaría que el organismo generara ingresos para proveer la infraestructura que se requiere a futuro, se hace recomendable que el primer precio de referencia sea sobre costos marginales y en ese sentido el precio mínimo de referencia sería de \$2.18.

La mecánica tarifaria establece la necesidad de que se tenga una estructura de precios diferenciales ascendentes en donde los primeros precios, que tienen un margen de subsidio, sean aplicables a quienes hagan consumos bajos.

Cuando se tienen consumos bajos se interpreta, en cuanto al uso, como un elemento de buena aplicación del recurso y en cuanto a lo económico podría ser una referencia ligada a las condiciones socio-económicas del usuario.

A partir de ahí a cada rango se le tiene que asignar un precio que permita condiciones de recaudación suficientes y fortalezca las posibilidades operativas del organismo. En ese sentido se le aplica al siguiente rango un precio en el que se incluye, además de los costos básicos de operación, la proporción de cargo para obras con lo cual se tiene un precio de referencia de \$3.21 por cada metro cúbico.

El cargo anterior obedece también a la necesidad de desarrollar nueva infraestructura que permita dar acceso a nuevos usuarios que demandan servicios y permite generar factibilidad para nuevos asentamientos domésticos, comerciales e industriales en donde el primero vengan a resolver el problema deficitario de vivienda y los otros dos para que fortalezcan la oferta de empleo y abran nuevas alternativas laborales al sector económicamente activo de la ciudad.

Existen además otro tipo de obras que impactan en el presupuesto de ingresos del organismo y en esa proporción a sus costos. Nos referimos a las obras que se generan con la participación de recursos estatales y federales en las que el organismo tiene que poner una parte para su realización en una mezcla de recursos que el programa establezca pero que de cualquier forma representa una inversión necesaria y por tanto se afecta al siguiente nivel de tarifas que así tendría un costo de referencia de \$3.46.

El uso de la infraestructura existente tiene un desgaste natural en función del periodo de vida útil de los materiales y equipo que la integra de forma tal que para efectos de cálculo tarifario deben considerarse

los importes de este efecto y aplicar en la misma proporción el costo para los siguientes niveles de consumidores llegando con esto a un valor de \$3.95 que ya incluyen la amortización de infraestructura.

El agua que se extrae debe ser pagada a la federación en base al Artículo 222 de la Ley Federal de Derechos y esto representa un egreso extra que se aplica a los usuarios del quinto nivel de consumo para un precio de referencia de \$4.79 por cada metro cúbico.

También se tiene normalmente un programa de rehabilitación de infraestructura que es con el fin de mejorar la calidad del servicio y disminuir las pérdidas físicas en redes con una inversión que impacta en los precios y establece para este rango un precio referencial de \$4.85.

Los precios citados se toman como base para determinar el precio promedio al cual se debe llegar como consecuencia de un reparto vertical y horizontal de cargas y tributarias a los usuarios existentes y de esa forma tener usuarios con un margen de subsidio, usuarios en pago equilibrado y un menor grupo de usuarios que tributen con precios que tengan un margen de subsidio cruzado para aquellos con menor posibilidad económica y para quienes, independientemente de sus posibilidades de pago, hagan buen uso del agua y por tanto estén en derecho de pagar a los precios base del arancel.

**SECCION NOVENA
POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

Artículo 22

III.- servicios en materia de consultas, por consulta:

Se propone adicionar el inciso d) por especialista la cantidad de \$100.00

JUSTIFICACIÓN

La justificación obedece a que el servicio se implemento y se ofrece a petición de los usuarios, ya que al contar con un servicio de especialidad en la materia, da confianza al paciente, para acudir a sus terapias con regularidad, la que permite su rehabilitación.

**SECCION DECIMA
POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

Artículo 23.-

Se propone que se adicione la fracción:

XVII.- Por la expedición de carta de ordenamiento territorial de la zona conurbada por la cantidad de \$250.00

JUSTIFICACIÓN

El fundamento para adicionar esta fracción es en base al artículo 54 de la ley de desarrollo urbano para el estado de Guanajuato y sus municipios.

En competencia de las autoridades, en materia de desarrollo urbano, darlo a conocer, para promover la participación social.

**SECCION DECIMA QUINTA
POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

Artículo 28

VI.- Permiso para poda de árboles

a) Por poda de árboles	por árbol	\$31.00
b) Por tala de árboles	por árbol	\$100.00

Se propone que en la fracción VI, se separaren, en el inciso a) y b) los conceptos de poda y tala, ya a que en la ley de ingresos, del 2005 para el municipio de Comonfort, no se contemplaron por separado dichos conceptos.

JUSTIFICACIÓN

Su justificación, no es simplemente para diferenciar los términos, sino por el costo que implica uno y otro, Además que con esta medida, se pretende que la gente desista de cortar un árbol

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE COMONFORT, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006

CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 1.- La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Comonfort, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2006, así como por los conceptos siguientes:

I.- Contribuciones:

- a) Impuestos;
- b) Derechos; y
- c) Contribuciones especiales.

II.- Otros ingresos:

- a) Productos;
- b) Aprovechamientos;
- c) Participaciones federales; y
- d) Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, y por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

Artículo 2.- Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 3.- La Hacienda Pública del Municipio de Comonfort, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

MUNICIPIO DE COMONFORT, GTO. DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SUPRONOSTICO DE INGRESOS 2006

1.- IMPUESTOS:

5,647,945.00

a) Impuesto Predial.	5,398,909.00
b) Impuesto sobre traspaso de dominio.	102,977.00
c) Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles.	52,350.00
d) Impuesto de fraccionamientos.	5,000.00
e) Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas	3,000.00
f) Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos.	45,709.00
g) Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos.	10,000.00
h) Impuesto sobre explotación de bancos de canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate, arena y grava.	30,000.00
II.- DERECHOS:	\$1,514,376.00
a) Por servicios de limpia, recolección y traslado de residuos.	40,000.00
b) Por servicios de panteones.	145,000.00
c) Por servicios de rastro.	2,000.00
d) Por servicios de seguridad pública.	151,536.00
e) Por servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija.	18,000.00
f) Por servicios de tránsito y vialidad.	184,000.00
g) Por servicios de bibliotecas públicas y casa de la cultura.	52,000.00
h) Por servicios de obra pública y desarrollo urbano.	370,000.00
i) Por servicios de práctica de avalúos.	118,569.00
j) Por servicios en materia de fraccionamientos.	100,000.00
k) Por servicios de expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios.	1,452.00
l) Por servicios de expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas.	131,964.00
m) Por servicios en materia ecológica.	126,000.00
n) Por servicios de expedición de certificados, certificaciones y constancias.	67,255.00
o) Por servicios en materia de acceso a la información pública.	6,600.00
III.- CONTRIBUCIONES ESPECIALES:	\$280,000.00
a) Derechos de alumbrado público.	\$80,000.00

b) Por Aportaciones del Instituto Estatal de la Cultura	\$200,000.00
IV.- PRODUCTOS:	\$608,453.00
a) Derechos de piso	\$608,453.00
V.- APROVECHAMIENTOS:	\$48,638,900.94
a) Faltas Administrativas	\$95,000.00
b) Recargos, Rezagos, Gastos de Ejecucion y Honorarios de Valuación	\$750,000.00
c) Fondo de Infraestructura Social Municipal 2006	\$31,113,286.34
d) Fondo de Fortalecimiento Municipal 2006	\$16,680,614.60
VI.- PARTICIPACIONES FEDERALES:	27,058,753.23
a) Fondo General	17,634,700.58
b) Impuesto Sobre tenencia o uso de Vehículos	731,269.64
c) Fondo de Fomento Municipal	6,984,268.64
d) Impuestos sobre Automóviles	381,148.20
e) Impuesto Especial sobre producción y servicios	858,131.18
f) Derch. P/ Lic. De Func. distribución, y compra-venta de Beb. Alcohólicas	469,234.99
VII.- EXTRAORDINARIOS:	\$201,899.00
a) Permisos	118,082.00
b) Ingresos de Obras Publicas	83,817.00
TOTAL	<u><u>\$83,950,327.17</u></u>

**CAPÍTULO TERCERO
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
DEL IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 4.- El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

TASAS

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles rústicos
	Con edificaciones	sin edificaciones	

1.- A la entrada en vigor de la presente Ley:	2.5 al millar	4.7 al millar	1.9 al millar
2.- Durante los años 2002, 2003 2004, Y 2005:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3.- Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4.- Con anterioridad al año de 1993:	13 al millar		12 al millar

Artículo 5.- Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2006, serán los siguientes:
I.- **Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado.

Zona	Valor Mínimo	Valor Máximo
Zona comercial de primera	671.00	1614.00
Zona comercial de segunda	760.00	912.00
Zona habitacional centro medio	573.00	726.00
Zona habitacional centro económico	282.00	386.00
Zona habitacional residencial	562.00	808.00
Zona habitacional media	197.00	286.00
Zona habitacional de interés social	187.00	214.00
Zona habitacional económica	135.00	168.00
Zona marginada irregular	63.00	135.00
Zona industrial	82.00	106.00
Valor mínimo	42.00	

b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado.

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	5,365.00
Moderno	Superior	Regular	1-2	4,523.00
Moderno	Superior	Malo	1-3	3,759.00
Moderno	Media	Bueno	2-1	3,760.00
Moderno	Media	Regular	2-2	3,224.00
Moderno	Media	Malo	2-3	2,683.00
Moderno	Económica	Bueno	3-1	2,380.00
Moderno	Económica	Regular	3-2	2,047.00
Moderno	Económica	Malo	3-3	1,676.00
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	1,745.00
Moderno	Corriente	Regular	4-2	1,346.00
Moderno	Corriente	Malo	4-3	972.00
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	608.00
Moderno	Precaria	Regular	4-5	470.00
Moderno	Precaria	Malo	4-6	267.00
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	3,084.00
Antiguo	Superior	Regular	5-2	2,486.00
Antiguo	Superior	Malo	5-3	1,877.00
Antiguo	Media	Bueno	6-1	2,083.00
Antiguo	Media	Regular	6-2	1,676.00
Antiguo	Media	Malo	6-3	1,245.00
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	1,170.00
Antiguo	Económica	Regular	7-2	939.00
Antiguo	Económica	Malo	7-3	771.00
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	771.00
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	608.00
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	540.00
Industrial	Superior	Bueno	8-1	3,354.00

Industrial	Superior	Regular	8-2	2,888.00
Industrial	Superior	Malo	8-3	2,380.00
Industrial	Media	Bueno	9-1	2,247.00
Industrial	Media	Regular	9-2	1,710.00
Industrial	Media	Malo	9-3	1,346.00
Industrial	Económica	Bueno	10-1	1,550.00
Industrial	Económica	Regular	10-2	1,245.00
Industrial	Económica	Malo	10-3	972.00
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	939.00
Industrial	Corriente	Regular	10-5	771.00
Industrial	Corriente	Malo	10-6	638.00
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	540.00
Industrial	Precaria	Regular	10-8	402.00
Industrial	Precaria	Malo	10-9	267.00
Alberca	Superior	Bueno	11-1	2,683.00
Alberca	Superior	Regular	11-2	2,112.00
Alberca	Superior	Malo	11-3	1,676.00
Alberca	Media	Bueno	12-1	1,877.00
Alberca	Media	Regular	12-2	1,576.00
Alberca	Media	Malo	12-3	1,206.00
Alberca	Económica	Bueno	13-1	1,245.00
Alberca	Económica	Regular	13-2	1,011.00
Alberca	Económica	Malo	13-3	876.00
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	1,676.00
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	1,437.00
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	1,144.00
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	1,245.00
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	1,011.00
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	771.00
Frontón	Superior	Bueno	16-1	1,946.00
Frontón	Superior	Regular	16-2	1,710.00
Frontón	Superior	Malo	16-3	1,437.00
Frontón	Media	Bueno	17-1	1,413.00
Frontón	Media	Regular	17-2	1,206.00
Frontón	Media	Malo	17-3	939.00

II.- Tratándose de inmuebles rústicos:

a) Tabla de valores base por hectárea.

1.- Predios de riego	\$11,217.00
2.- Predios de temporal	\$4,275.00
3.- Agostadero	\$1,912.00
4.- Cerril o monte	\$805.00

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea.

ELEMENTOS	FACTOR
1.- Espesor del Suelo:	
a) Hasta 10 centímetros	1.04
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.09
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.12
d) Mayor de 60 centímetros	1.14
2.- Topografía:	
a) Terrenos planos.	1.14
b) Pendiente suave menor de 5%.	1.09
c) Pendiente fuerte mayor de 5%.	1.04

d) Muy accidentado.	0.99
3.- Distancias a Centros de Comercialización:	
a) A menos de 3 kilómetros.	1.56
b) A más de 3 kilómetros.	1.04
4.- Acceso a Vías de Comunicación:	
a) Todo el año.	1.25
b) Tiempo de secas.	1.04
c) Sin acceso.	0.52

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar).

1.- Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio.	\$5.86
2.- Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana.	\$14.23
3.- Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios.	\$29.32
4.- Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio.	\$41.08
5.- Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios.	\$49.86

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

Artículo 6.- Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I.- Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables;
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial; y

f) Los deméritos se aplicarán a terrenos urbanos y suburbanos con características geológicas y topográficas, de frente y predio irregular, conforme al siguiente criterio.

- 100% los primeros 50 mts.
- 70% de los 51 mts. 70 mts.
- 40% de los 71 mts. A 90 mts.
- 20% de los 91 mts. al límite del predio

II.- Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área;
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra; y
- d) Los deméritos se aplicarán en base al Reglamento de Valuación del Municipio, tomando en cuenta la situación topográfica del predio, frente y fondo y predio irregular.

III.- Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;

- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA
DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

Artículo 7.- El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.50%.

**SECCIÓN TERCERA
DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

Artículo 8.- El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

TASAS

I.- Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos.	0.94%
II.- Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos.	0.47%
III.- Tratándose de inmuebles rústicos.	0.47%

**SECCIÓN CUARTA
DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

Artículo 9.- El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

TARIFA POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE

I.- Fraccionamiento residencial "A".	\$0.36
II.- Fraccionamiento residencial "B".	\$0.26
III.- Fraccionamiento residencial "C".	\$0.24
IV.- Fraccionamiento de habitación popular.	\$0.12
V.- Fraccionamiento de interés social.	\$0.12
VI.- Fraccionamiento de urbanización progresiva.	\$0.09
VII.- Fraccionamiento industrial para industria ligera.	\$0.12
VIII.- Fraccionamiento industrial para industria mediana.	\$0.14
IX.- Fraccionamiento industrial para industria pesada.	\$0.18
X.- Fraccionamiento campestre residencial.	\$0.36
XI.- Fraccionamiento campestre rústico.	\$0.14
XII.- Fraccionamiento turístico, recreativo - deportivo.	\$0.19
XIII.- Fraccionamiento comercial.	\$0.36
XIV.- Fraccionamiento agropecuario.	\$0.10
XV.- Fraccionamiento mixto de usos compatibles.	\$0.23

**SECCIÓN QUINTA
DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

Artículo 10.- El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 16.38%.

**SECCIÓN SEXTA
DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

Artículo 11.- El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8.58%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 6.24%.

**SECCIÓN SÉPTIMA
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

Artículo 12.- El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

T A S A S

- | | |
|--|-------|
| I.- Por los ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos. | 6.24% |
| II.- Por el monto del valor del premio obtenido. | 6.24% |

**SECCIÓN OCTAVA
DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS,
CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

Artículo 13.- El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

TARIFA

- | | |
|---|--------|
| I.- Por metro cúbico de cantera sin labrar. | \$2.78 |
| II.- Por metro cuadrado de cantera labrada. | \$1.26 |
| III.- Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios. | \$1.26 |
| IV.- Por tonelada de cedacería de cantera. | \$0.45 |
| V.- Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera. | \$0.45 |
| VI.- Por metro lineal de guarnición derivado de cantera. | \$0.05 |
| VII.- Por tonelada de basalto, pizarra, cal y caliza. | \$0.24 |
| VIII.- Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle. | \$6.24 |

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE COMONFORT, GUANAJUATO,
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006**

**CAPITULO CUARTO
DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

Artículo 14.- Los derechos correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

I.- Tarifa servicio medido de agua potable

- a) Para la cabecera municipal:

Servicio doméstico

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 0 a 10 M3	\$39.05	\$39.44	\$39.83	\$40.23	\$40.63	\$41.04	\$41.45	\$41.86	\$42.28	\$42.70	\$43.13	\$43.56

En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 11 a 15 M3	\$ 3.79	\$ 3.83	\$ 3.87	\$ 3.91	\$ 3.95	\$ 3.99	\$ 4.03	\$ 4.07	\$ 4.11	\$ 4.15	\$ 4.19	\$ 4.23
de 16 a 20 M3	\$ 4.08	\$ 4.12	\$ 4.16	\$ 4.20	\$ 4.24	\$ 4.29	\$ 4.33	\$ 4.37	\$ 4.42	\$ 4.46	\$ 4.50	\$ 4.55
de 21 a 25 M3	\$ 4.38	\$ 4.43	\$ 4.47	\$ 4.52	\$ 4.56	\$ 4.61	\$ 4.65	\$ 4.70	\$ 4.75	\$ 4.79	\$ 4.84	\$ 4.89
de 26 a 30 M3	\$ 4.71	\$ 4.76	\$ 4.81	\$ 4.85	\$ 4.90	\$ 4.95	\$ 5.00	\$ 5.05	\$ 5.10	\$ 5.15	\$ 5.21	\$ 5.26
de 31 a 35 M3	\$ 5.07	\$ 5.12	\$ 5.17	\$ 5.22	\$ 5.27	\$ 5.32	\$ 5.38	\$ 5.43	\$ 5.49	\$ 5.54	\$ 5.60	\$ 5.65
de 36 a 40 M3	\$ 5.45	\$ 5.50	\$ 5.55	\$ 5.61	\$ 5.67	\$ 5.72	\$ 5.78	\$ 5.84	\$ 5.90	\$ 5.96	\$ 6.02	\$ 6.08
de 41 a 50 M3	\$ 5.85	\$ 5.91	\$ 5.97	\$ 6.03	\$ 6.09	\$ 6.15	\$ 6.21	\$ 6.28	\$ 6.34	\$ 6.40	\$ 6.47	\$ 6.53
de 51 a 60 M3	\$ 6.29	\$ 6.36	\$ 6.42	\$ 6.48	\$ 6.55	\$ 6.61	\$ 6.68	\$ 6.75	\$ 6.81	\$ 6.88	\$ 6.95	\$ 7.02
de 61 a 70 M3	\$ 6.76	\$ 6.83	\$ 6.90	\$ 6.97	\$ 7.04	\$ 7.11	\$ 7.18	\$ 7.25	\$ 7.33	\$ 7.40	\$ 7.47	\$ 7.55
de 71 a 80 M3	\$ 7.27	\$ 7.34	\$ 7.42	\$ 7.49	\$ 7.57	\$ 7.64	\$ 7.72	\$ 7.80	\$ 7.87	\$ 7.95	\$ 8.03	\$ 8.11
de 81 a 90 M3	\$ 7.82	\$ 7.90	\$ 7.97	\$ 8.05	\$ 8.14	\$ 8.22	\$ 8.30	\$ 8.38	\$ 8.47	\$ 8.55	\$ 8.64	\$ 8.72
más de 90 M3	\$ 8.40	\$ 8.49	\$ 8.57	\$ 8.66	\$ 8.75	\$ 8.83	\$ 8.92	\$ 9.01	\$ 9.10	\$ 9.19	\$ 9.28	\$ 9.38

Servicio Comercial

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 0 a 10 M3	\$64.70	\$65.35	\$66.01	\$66.67	\$67.33	\$68.01	\$68.69	\$69.37	\$70.07	\$70.77	\$71.47	\$72.19

En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 11 a 15 M3	\$ 6.47	\$ 6.54	\$ 6.60	\$ 6.67	\$ 6.73	\$ 6.80	\$ 6.87	\$ 6.94	\$ 7.01	\$ 7.08	\$ 7.15	\$ 7.22
de 16 a 20 M3	\$ 6.96	\$ 7.03	\$ 7.10	\$ 7.17	\$ 7.24	\$ 7.31	\$ 7.38	\$ 7.46	\$ 7.53	\$ 7.61	\$ 7.68	\$ 7.76
de 21 a 25 M3	\$ 7.48	\$ 7.55	\$ 7.63	\$ 7.70	\$ 7.78	\$ 7.86	\$ 7.94	\$ 8.02	\$ 8.10	\$ 8.18	\$ 8.26	\$ 8.34
de 26 a 30 M3	\$ 8.04	\$ 8.12	\$ 8.20	\$ 8.28	\$ 8.36	\$ 8.45	\$ 8.53	\$ 8.62	\$ 8.70	\$ 8.79	\$ 8.88	\$ 8.97
de 31 a 35 M3	\$ 8.64	\$ 8.73	\$ 8.81	\$ 8.90	\$ 8.99	\$ 9.08	\$ 9.17	\$ 9.26	\$ 9.36	\$ 9.45	\$ 9.55	\$ 9.64
de 36 a 40 M3	\$ 9.29	\$ 9.38	\$ 9.48	\$ 9.57	\$ 9.67	\$ 9.76	\$ 9.86	\$ 9.96	\$ 10.06	\$ 10.16	\$ 10.26	\$ 10.36
de 41 a 50 M3	\$ 9.99	\$ 10.09	\$ 10.19	\$ 10.29	\$ 10.39	\$ 10.50	\$ 10.60	\$ 10.71	\$ 10.81	\$ 10.92	\$ 11.03	\$ 11.14
de 51 a 60 M3	\$ 10.73	\$ 10.84	\$ 10.95	\$ 11.06	\$ 11.17	\$ 11.28	\$ 11.40	\$ 11.51	\$ 11.62	\$ 11.74	\$ 11.86	\$ 11.98
de 61 a 70 M3	\$ 11.54	\$ 11.66	\$ 11.77	\$ 11.89	\$ 12.01	\$ 12.13	\$ 12.25	\$ 12.37	\$ 12.50	\$ 12.62	\$ 12.75	\$ 12.87
de 71 a 80 M3	\$ 12.41	\$ 12.53	\$ 12.65	\$ 12.78	\$ 12.91	\$ 13.04	\$ 13.17	\$ 13.30	\$ 13.43	\$ 13.57	\$ 13.70	\$ 13.84

de 81 a 90													
M3	\$13.34	\$13.47	\$13.60	\$13.74	\$13.88	\$14.02	\$14.16	\$14.30	\$14.44	\$14.59	\$14.73	\$14.88	
más de 90													
M3	\$14.34	\$14.48	\$14.62	\$14.77	\$14.92	\$15.07	\$15.22	\$15.37	\$15.52	\$15.68	\$15.84	\$15.99	

Servicio Industrial

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 0 a 10 M3	\$88.13	\$89.01	\$89.90	\$90.80	\$91.71	\$92.63	\$93.55	\$94.49	\$95.43	\$96.39	\$97.35	\$98.33

En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 11 a 15	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	8.70	8.79	8.88	8.97	9.06	9.15	9.24	9.33	9.42	9.52	9.61	9.71
de 16 a 20	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	9.35	9.45	9.54	9.64	9.73	9.83	9.93	\$10.03	\$10.13	\$10.23	\$10.33	\$10.44
de 21 a 25	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	\$10.06	\$10.16	\$10.26	\$10.36	\$10.46	\$10.57	\$10.67	\$10.78	\$10.89	\$11.00	\$11.11	\$11.22
de 26 a 30	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	\$10.81	\$10.92	\$11.03	\$11.14	\$11.25	\$11.36	\$11.48	\$11.59	\$11.71	\$11.82	\$11.94	\$12.06
de 31 a 35	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	\$11.62	\$11.74	\$11.85	\$11.97	\$12.09	\$12.21	\$12.34	\$12.46	\$12.58	\$12.71	\$12.84	\$12.96
de 36 a 40	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	\$12.49	\$12.62	\$12.74	\$12.87	\$13.00	\$13.13	\$13.26	\$13.39	\$13.53	\$13.66	\$13.80	\$13.94
de 41 a 50	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	\$13.43	\$13.56	\$13.70	\$13.84	\$13.97	\$14.11	\$14.26	\$14.40	\$14.54	\$14.69	\$14.83	\$14.98
de 51 a 60	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	\$14.44	\$14.58	\$14.73	\$14.87	\$15.02	\$15.17	\$15.32	\$15.48	\$15.63	\$15.79	\$15.95	\$16.11
de 61 a 70	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	\$15.52	\$15.67	\$15.83	\$15.99	\$16.15	\$16.31	\$16.47	\$16.64	\$16.81	\$16.97	\$17.14	\$17.31
de 71 a 80	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	\$16.68	\$16.85	\$17.02	\$17.19	\$17.36	\$17.53	\$17.71	\$17.89	\$18.07	\$18.25	\$18.43	\$18.61
de 81 a 90	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	\$17.93	\$18.11	\$18.29	\$18.48	\$18.66	\$18.85	\$19.04	\$19.23	\$19.42	\$19.61	\$19.81	\$20.01
más de 90	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	\$19.28	\$19.47	\$19.67	\$19.86	\$20.06	\$20.26	\$20.47	\$20.67	\$20.88	\$21.09	\$21.30	\$21.51

Servicio Mixto

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 0 a 10 M3	\$54.66	\$55.21	\$55.76	\$56.32	\$56.88	\$57.45	\$58.03	\$58.61	\$59.19	\$59.79	\$60.38	\$60.99

En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 11 a 15	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	5.47	5.52	5.58	5.63	5.69	5.75	5.80	5.86	5.92	5.98	6.04	6.10
de 16 a 20	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	5.88	5.94	5.99	6.05	6.12	6.18	6.24	6.30	6.36	6.43	6.49	6.56
de 21 a 25	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	6.32	6.38	6.44	6.51	6.57	6.64	6.71	6.77	6.84	6.91	6.98	7.05
de 26 a 30	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	6.79	6.86	6.93	7.00	7.07	7.14	7.21	7.28	7.35	7.43	7.50	7.58
de 31 a 35	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	7.30	7.37	7.45	7.52	7.60	7.67	7.75	7.83	7.91	7.98	8.06	8.14
de 36 a 40	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	7.85	7.93	8.01	8.09	8.17	8.25	8.33	8.41	8.50	8.58	8.67	8.76
de 41 a 50	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	8.44	8.52	8.61	8.69	8.78	8.87	8.96	9.04	9.14	9.23	9.32	9.41

de 51 a 60	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	9.07	9.16	9.25	9.34	9.44	9.53	9.63	9.72	9.82	9.92	\$10.02	\$10.12
de 61 a 70	\$	\$	\$									
M3	9.75	9.85	9.95	\$10.04	\$10.15	\$10.25	\$10.35	\$10.45	\$10.56	\$10.66	\$10.77	\$10.88
de 71 a 80												
M3	\$10.48	\$10.59	\$10.69	\$10.80	\$10.91	\$11.02	\$11.13	\$11.24	\$11.35	\$11.46	\$11.58	\$11.69
de 81 a 90												
M3	\$11.27	\$11.38	\$11.49	\$11.61	\$11.72	\$11.84	\$11.96	\$12.08	\$12.20	\$12.32	\$12.45	\$12.57
más de 90												
M3	\$12.11	\$12.23	\$12.35	\$12.48	\$12.60	\$12.73	\$12.86	\$12.99	\$13.12	\$13.25	\$13.38	\$13.51

b) Para Empalme Escobedo, Neutla, Jalpilla Potrero, Palmillas del picacho, Delgado de arriba, Delgado de abajo, Ojo de agua y Miraflores:

Servicio doméstico												
Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 0 a 10 M3	\$31.24	\$31.55	\$31.86	\$32.18	\$32.51	\$32.83	\$33.16	\$33.49	\$33.82	\$34.16	\$34.50	\$34.85
En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.												
Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 11 a 15	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	3.03	3.06	3.10	3.13	3.16	3.19	3.22	3.25	3.29	3.32	3.35	3.39
de 16 a 20	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	3.26	3.29	3.33	3.36	3.39	3.43	3.46	3.50	3.53	3.57	3.60	3.64
de 21 a 25	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	3.51	3.54	3.58	3.61	3.65	3.69	3.72	3.76	3.80	3.84	3.87	3.91
de 26 a 30	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	3.77	3.81	3.85	3.88	3.92	3.96	4.00	4.04	4.08	4.12	4.16	4.21
de 31 a 35	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	4.05	4.09	4.13	4.18	4.22	4.26	4.30	4.34	4.39	4.43	4.48	4.52
de 36 a 40	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	4.36	4.40	4.44	4.49	4.53	4.58	4.62	4.67	4.72	4.76	4.81	4.86
de 41 a 50	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	4.68	4.73	4.78	4.82	4.87	4.92	4.97	5.02	5.07	5.12	5.17	5.22
de 51 a 60	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	5.03	5.08	5.14	5.19	5.24	5.29	5.34	5.40	5.45	5.51	5.56	5.62
de 61 a 70	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	5.41	5.47	5.52	5.58	5.63	5.69	5.74	5.80	5.86	5.92	5.98	6.04
de 71 a 80	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	5.82	5.88	5.93	5.99	6.05	6.11	6.18	6.24	6.30	6.36	6.43	6.49
de 81 a 90	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	6.25	6.32	6.38	6.44	6.51	6.57	6.64	6.71	6.77	6.84	6.91	6.98
más de 90	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	6.72	6.79	6.86	6.93	7.00	7.07	7.14	7.21	7.28	7.35	7.43	7.50

Servicio Comercial												
Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 0 a 10 M3	\$51.76	\$52.28	\$52.80	\$53.33	\$53.87	\$54.40	\$54.95	\$55.50	\$56.05	\$56.61	\$57.18	\$57.75
En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.												
Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 11 a 15	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	5.18	5.23	5.28	5.33	5.39	5.44	5.49	5.55	5.61	5.66	5.72	5.78
de 16 a 20	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$

M3	5.56	5.62	5.68	5.73	5.79	5.85	5.91	5.97	6.03	6.09	6.15	6.21
de 21 a 25	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	5.98	6.04	6.10	6.16	6.22	6.29	6.35	6.41	6.48	6.54	6.61	6.67
de 26 a 30	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	6.43	6.49	6.56	6.63	6.69	6.76	6.83	6.89	6.96	7.03	7.10	7.17
de 31 a 35	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	6.91	6.98	7.05	7.12	7.19	7.27	7.34	7.41	7.49	7.56	7.64	7.71
de 36 a 40	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	7.43	7.51	7.58	7.66	7.73	7.81	7.89	7.97	8.05	8.13	8.21	8.29
de 41 a 50	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	7.99	8.07	8.15	8.23	8.31	8.40	8.48	8.56	8.65	8.74	8.82	8.91
de 51 a 60	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	8.59	8.67	8.76	8.85	8.94	9.03	9.12	9.21	9.30	9.39	9.49	9.58
de 61 a 70	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	9.23	9.32	9.42	9.51	9.61	9.70	9.80	9.90	10.00	10.10	10.20	10.30
de 71 a 80	\$											
M3	9.92	10.02	10.12	10.23	10.33	10.43	10.53	10.64	10.75	10.85	10.96	11.07
de 81 a 90												
M3	10.67	10.78	10.88	10.99	11.10	11.21	11.33	11.44	11.55	11.67	11.78	11.90
más de 90												
M3	11.47	11.58	11.70	11.82	11.93	12.05	12.17	12.30	12.42	12.54	12.67	12.80

Servicio Industrial

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 0 a 10 M3	\$70.51	\$71.21	\$71.92	\$72.64	\$73.37	\$74.10	\$74.84	\$75.59	\$76.35	\$77.11	\$77.88	\$78.66
En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.												
Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 11 a 15	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	6.96	7.03	7.10	7.17	7.24	7.32	7.39	7.46	7.54	7.61	7.69	7.77
de 16 a 20	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	7.48	7.56	7.63	7.71	7.79	7.87	7.94	8.02	8.10	8.18	8.27	8.35
de 21 a 25	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	8.04	8.13	8.21	8.29	8.37	8.46	8.54	8.63	8.71	8.80	8.89	8.98
de 26 a 30	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	8.65	8.73	8.82	8.91	9.00	9.09	9.18	9.27	9.36	9.46	9.55	9.65
de 31 a 35	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
M3	9.30	9.39	9.48	9.58	9.67	9.77	9.87	9.97	10.07	10.17	10.27	10.37
de 36 a 40	\$											
M3	9.99	10.09	10.19	10.30	10.40	10.50	10.61	10.71	10.82	10.93	11.04	11.15
de 41 a 50												
M3	10.74	10.85	10.96	11.07	11.18	11.29	11.40	11.52	11.63	11.75	11.87	11.99
de 51 a 60												
M3	11.55	11.66	11.78	11.90	12.02	12.14	12.26	12.38	12.51	12.63	12.76	12.89
de 61 a 70												
M3	12.42	12.54	12.66	12.79	12.92	13.05	13.18	13.31	13.44	13.58	13.71	13.85
de 71 a 80												
M3	13.35	13.48	13.61	13.75	13.89	14.03	14.17	14.31	14.45	14.60	14.74	14.89
de 81 a 90												
M3	14.35	14.49	14.64	14.78	14.93	15.08	15.23	15.38	15.54	15.69	15.85	16.01
más de 90												
M3	15.42	15.58	15.73	15.89	16.05	16.21	16.37	16.54	16.70	16.87	17.04	17.21

Servicio Mixto

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 0 a 10 M3	\$54.66	\$55.21	\$55.76	\$56.32	\$56.88	\$57.45	\$58.03	\$58.61	\$59.19	\$59.79	\$60.38	\$60.99
En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.												
Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 11 a 15 M3	\$ 5.47	\$ 5.52	\$ 5.58	\$ 5.63	\$ 5.69	\$ 5.75	\$ 5.80	\$ 5.86	\$ 5.92	\$ 5.98	\$ 6.04	\$ 6.10
de 16 a 20 M3	\$ 5.88	\$ 5.94	\$ 5.99	\$ 6.05	\$ 6.12	\$ 6.18	\$ 6.24	\$ 6.30	\$ 6.36	\$ 6.43	\$ 6.49	\$ 6.56
de 21 a 25 M3	\$ 6.32	\$ 6.38	\$ 6.44	\$ 6.51	\$ 6.57	\$ 6.64	\$ 6.71	\$ 6.77	\$ 6.84	\$ 6.91	\$ 6.98	\$ 7.05
de 26 a 30 M3	\$ 6.79	\$ 6.86	\$ 6.93	\$ 7.00	\$ 7.07	\$ 7.14	\$ 7.21	\$ 7.28	\$ 7.35	\$ 7.43	\$ 7.50	\$ 7.58
de 31 a 35 M3	\$ 7.30	\$ 7.37	\$ 7.45	\$ 7.52	\$ 7.60	\$ 7.67	\$ 7.75	\$ 7.83	\$ 7.91	\$ 7.98	\$ 8.06	\$ 8.14
de 36 a 40 M3	\$ 7.85	\$ 7.93	\$ 8.01	\$ 8.09	\$ 8.17	\$ 8.25	\$ 8.33	\$ 8.41	\$ 8.50	\$ 8.58	\$ 8.67	\$ 8.76
de 41 a 50 M3	\$ 8.44	\$ 8.52	\$ 8.61	\$ 8.69	\$ 8.78	\$ 8.87	\$ 8.96	\$ 9.04	\$ 9.14	\$ 9.23	\$ 9.32	\$ 9.41
de 51 a 60 M3	\$ 9.07	\$ 9.16	\$ 9.25	\$ 9.34	\$ 9.44	\$ 9.53	\$ 9.63	\$ 9.72	\$ 9.82	\$ 9.92	\$ 10.02	\$ 10.12
de 61 a 70 M3	\$ 9.75	\$ 9.85	\$ 9.95	\$ 10.04	\$ 10.15	\$ 10.25	\$ 10.35	\$ 10.45	\$ 10.56	\$ 10.66	\$ 10.77	\$ 10.88
de 71 a 80 M3	\$ 10.48	\$ 10.59	\$ 10.69	\$ 10.80	\$ 10.91	\$ 11.02	\$ 11.13	\$ 11.24	\$ 11.35	\$ 11.46	\$ 11.58	\$ 11.69
de 81 a 90 M3	\$ 11.27	\$ 11.38	\$ 11.49	\$ 11.61	\$ 11.72	\$ 11.84	\$ 11.96	\$ 12.08	\$ 12.20	\$ 12.32	\$ 12.45	\$ 12.57
más de 90 M3	\$ 12.11	\$ 12.23	\$ 12.35	\$ 12.48	\$ 12.60	\$ 12.73	\$ 12.86	\$ 12.99	\$ 13.12	\$ 13.25	\$ 13.38	\$ 13.51

II.- Tarifas fijas

a) Para la cabecera municipal:

Doméstico	Ene	feb	mar	abr	May	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Básico	\$62.33	\$62.64	\$62.95	\$63.27	\$63.58	\$63.90	\$64.22	\$64.54	\$64.86	\$65.19	\$65.51	\$65.84
Medio	\$73.95	\$74.32	\$74.69	\$75.06	\$75.44	\$75.82	\$76.19	\$76.58	\$76.96	\$77.34	\$77.73	\$78.12
Alto	\$100.36	\$100.86	\$101.36	\$101.87	\$102.38	\$102.89	\$103.41	\$103.92	\$104.44	\$104.97	\$105.49	\$106.02
Comercial	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Básico	\$66.55	\$66.89	\$67.22	\$67.56	\$67.89	\$68.23	\$68.57	\$68.92	\$69.26	\$69.61	\$69.96	\$70.31
Medio	\$105.64	\$106.17	\$106.70	\$107.23	\$107.77	\$108.31	\$108.85	\$109.39	\$109.94	\$110.49	\$111.04	\$111.60
Alto	\$128.88	\$129.52	\$130.17	\$130.82	\$131.48	\$132.13	\$132.80	\$133.46	\$134.13	\$134.80	\$135.47	\$136.15
Industrial	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Básico	\$267.27	\$268.60	\$269.95	\$271.30	\$272.65	\$274.02	\$275.39	\$276.76	\$278.15	\$279.54	\$280.94	\$282.34
Medio	\$315.86	\$317.44	\$319.03	\$320.62	\$322.23	\$323.84	\$325.46	\$327.08	\$328.72	\$330.36	\$332.02	\$333.68
Alto	\$368.68	\$370.53	\$372.38	\$374.24	\$376.11	\$377.99	\$379.88	\$381.78	\$383.69	\$385.61	\$387.54	\$389.47
Mixto	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Básico	\$64.44	\$64.76	\$65.09	\$65.41	\$65.74	\$66.07	\$66.40	\$66.73	\$67.06	\$67.40	\$67.74	\$68.07

Medio	\$89.79	\$90.24	\$90.69	\$91.15	\$91.60	\$92.06	\$92.52	\$92.98	\$93.45	\$93.92	\$94.39	\$94.86
Alto	\$114.62	\$115.19	\$115.77	\$116.35	\$116.93	\$117.51	\$118.10	\$118.69	\$119.28	\$119.88	\$120.48	\$121.08

b) Para Empalme Escobedo, Neutla, Jalpilla, Potrero, Palmillas del Picacho, Delgado de arriba, Delgado de abajo, Ojo de agua y Miraflores:

Doméstico	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	Sep	oct	nov	dic
Básico	\$40.14	\$40.34	\$40.55	\$40.75	\$40.95	\$41.16	\$41.36	\$41.57	\$41.78	\$41.99	\$42.20	\$42.41
Medio	\$49.65	\$49.90	\$50.15	\$50.40	\$50.65	\$50.90	\$51.16	\$51.41	\$51.67	\$51.93	\$52.19	\$52.45
Alto	\$69.72	\$70.07	\$70.42	\$70.77	\$71.13	\$71.48	\$71.84	\$72.20	\$72.56	\$72.92	\$73.29	\$73.65

Comercial	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Básico	\$59.16	\$59.45	\$59.75	\$60.05	\$60.35	\$60.65	\$60.96	\$61.26	\$61.57	\$61.87	\$62.18	\$62.49
Medio	\$73.95	\$74.32	\$74.69	\$75.06	\$75.44	\$75.81	\$76.19	\$76.58	\$76.96	\$77.34	\$77.73	\$78.12
Alto	\$85.04	\$85.47	\$85.89	\$86.32	\$86.75	\$87.19	\$87.62	\$88.06	\$88.50	\$88.94	\$89.39	\$89.84

Industrial	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Básico	\$186.98	\$187.92	\$188.86	\$189.80	\$190.75	\$191.70	\$192.66	\$193.63	\$194.59	\$195.57	\$196.54	\$197.53
Medio	\$220.79	\$221.89	\$223.00	\$224.12	\$225.24	\$226.36	\$227.49	\$228.63	\$229.77	\$230.92	\$232.08	\$233.24
Alto	\$253.90	\$255.17	\$256.45	\$257.73	\$259.02	\$260.32	\$261.62	\$262.93	\$264.24	\$265.56	\$266.89	\$268.22

Mixto	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Básico	\$49.65	\$49.90	\$50.15	\$50.40	\$50.65	\$50.90	\$51.16	\$51.41	\$51.67	\$51.93	\$52.19	\$52.45
Medio	\$61.80	\$62.11	\$62.42	\$62.73	\$63.04	\$63.36	\$63.68	\$63.99	\$64.31	\$64.64	\$64.96	\$65.28
Alto	\$77.38	\$77.77	\$78.16	\$78.55	\$78.94	\$79.33	\$79.73	\$80.13	\$80.53	\$80.93	\$81.34	\$81.74

Las tarifas contenidas en las fracciones I y II se encuentran indexadas al 0.5% mensual.

III.- Servicio de alcantarillado.

Los derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán a una tasa del 4% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

IV.- Tratamiento de agua residual.

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 11 % sobre el importe mensual de agua.

V.- Contratos para todos los giros

	Concepto	Importe
a)	Contrato de agua potable	\$ 105.00
b)	Contrato de descarga de agua residual	\$ 105.00

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago no incluye materiales ni instalación. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le de al agua en el predio que se contrate, y determinará los diámetros de tubería para dotación y descarga de acuerdo al análisis de demandas que se realice para tal efecto.

V.- Costo integrado de contrato e instalación de toma.

Media pulgada en tierra	Banqueta	Toma corta	Toma larga	Metro adicional
Contrato	\$105.00	\$105.00	\$105.00	
Con material e instalación	\$660.00	\$1,175.00	\$1,637.00	\$110.00
Con Cuadro medición	\$895.00	\$1,410.00	\$1,872.00	\$110.00
Con medidor	\$1,210.00	\$1,725.00	\$2,187.00	\$110.00

Media pulgada en pavimento	Banqueta	Toma corta	Toma larga	Metro adicional
Contrato	\$105.00	\$105.00	\$105.00	
Con material e instalación	\$755.00	\$1,595.00	\$2,350.00	\$185.00
Con Cuadro medición	\$990.00	\$1,830.00	\$2,585.00	\$185.00
Con medidor	\$1,305.00	\$2,145.00	\$2,900.00	\$185.00

Una pulgada en tierra	Banqueta	Toma corta	Toma larga	Metro adicional
Contrato	\$105.00	\$105.00	\$105.00	
Con material e instalación	\$1,360.00	\$2,125.00	\$2,875.00	\$190.00
Con Cuadro medición	\$1,750.00	\$2,515.00	\$3,265.00	\$190.00
Con medidor	\$3,580.00	\$4,345.00	\$5,095.00	\$190.00

Una pulgada en pavimento	Banqueta	Toma corta	Toma larga	Metro adicional
Contrato	\$105.00	\$105.00	\$105.00	
Con material e instalación	\$1,455.00	\$2,555.00	\$3,565.00	\$265.00
Con Cuadro medición	\$1,845.00	\$2,945.00	\$3,955.00	\$265.00
Con medidor	\$3,675.00	\$4,775.00	\$5,785.00	\$265.00

Toma corta: hasta 6 metros de longitud
Toma Larga: hasta 10 metros de longitud

VII.- Materiales e instalación de cuadro de medición.

Concepto	Importe
a) Para tomas de ½ pulgada	\$ 235.00
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$ 285.00
c) Para tomas de 1 pulgada	\$ 390.00

VIII.- Suministro e instalación de medidores de agua potable.

Concepto	De velocidad	Volumétrico
a) Para tomas de ½ pulgada	\$315.00	\$650.00
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$345.00	\$1,045.00
1c) Para tomas de 1 pulgada	\$1,230.00	\$1,722.00

IX.- Materiales e instalación para descarga de agua residual.

Tubería de PVC			
Descarga normal		Metro adicional	
Pavimento	Terracería	Pavimento	Terracería

Descarga de 6"	\$1,980.00	\$1,400.00	\$395.00	\$290.00
Descarga de 8"	\$2,265.00	\$1,690.00	\$415.00	\$310.00

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que esta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

X.- Servicios administrativos para usuarios.

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$ 5.00
b) Constancias de no adeudo	Constancia	\$ 25.00
c) Cambios de titular	Toma	\$ 32.00
d) Suspensión Voluntaria	Cuota	\$ 225.00
e) Bloqueo de toma en zona rural	Cuota	\$ 150.00

Los duplicados de recibo podrán ser solicitados por el usuario, directamente en el organismo en el momento que lo requiera y para los fines que al interesado convengan.

Las constancias de no adeudo se expedirán a nombre del titular del contrato y preferentemente dirigidas a la autoridad ante la cual deba acreditarse el estado de la cuenta.

En la suspensión voluntaria se hará la desconexión de la toma de agua, por lo que al reactivarse, el solicitante deberá cubrir los gastos de reconexión que se generen.

Los cambios de titular se harán a solicitud expresa y por escrito de los interesados, y ésta no generará derecho alguno en relación a la propiedad del predio a favor de quien se extienda, considerándose la titularidad del contrato solamente para efectos de pago de servicios ante el organismo operador.

XI.- Servicios operativos para usuarios

Concepto	Importe
a) Por m ³ de agua para construcción por volumen para fraccionamientos	\$3.80
b) Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m ²	\$2.50
c) Limpieza de descarga sanitaria para todos los giros por hora	\$168.00
d) Reconexión de toma en la red, por toma	\$ 270.00
e) Reconexión de drenaje, por descarga	\$ 304.00
f) Reubicación del medidor, por toma	\$ 300.00
g) Agua para pipas (sin transporte), por m ³	\$11.00
h) Transporte de agua en pipa m ³ /Km	\$ 3.40

XII.- Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales.

- a) Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

Tipo de Vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$1,436.00	\$540.00	\$1,976.00
b) Interés social	\$2,060.00	\$770.00	\$2,830.00
c) Residencial C	\$2,520.00	\$950.00	\$3,470.00
d) Residencial B	\$2,990.00	\$1,130.00	\$4,120.00
e) Residencial A	\$3,990.00	\$1,500.00	\$5,490.00
f) Campestre	\$5,040.00		\$5,040.00

- b) Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla, en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando la bonificación que resulte de los volúmenes de gasto y títulos a los precios contenidos en la tabla siguiente. Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con la firma de un convenio para pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria.

La compra de infraestructura y de títulos, que por razones diferentes a esta hiciera el organismo, se regirán por los precios de mercado.

Concepto	Unidad	Importe
a) Recepción títulos de explotación	M ³ anual	\$ 2.80
b) Infraestructura instalada operando	litro/ segundo	\$ 67,500.00

XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros

a)	Carta de factibilidad en predios de hasta 200 M ²	\$290.00
b)	Por cada metro cuadrado excedente hasta los 3,000 M ²	\$1.00
c)	Para predios con superficie superior a 3,000 M ²	\$3,500.00

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$120.00 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos para fraccionamientos

d)	En proyectos de hasta 50 lotes	\$1,865.00
e)	Por cada lote excedente	\$12.50
f)	Por supervisión de obra por lote/mes	\$60.00

Recepción de obras para fraccionamientos

g)	Recepción de obras hasta 50 lotes	\$6,160.00
h)	Recepción de lote o vivienda excedente	\$24.50

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos d) y e).

XIV.- Incorporaciones comerciales e industriales.

Cobro de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales e industriales.

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

Incorporación de nuevos desarrollos	Litro por segundo
a) a las redes de agua potable	\$207,900.00
b) a las redes de drenaje sanitario	\$ 98,435.00

XV.- Incorporación individual.

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

Tipo de Vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$1,150.00	\$435.00	\$1,585.00
b) Interés social	\$1,530.00	\$570.00	\$2,100.00
c) Residencial C	\$1,890.00	\$710.00	\$2,600.00
d) Residencial B	\$2,244.00	\$840.00	\$3,084.00
e) Residencial A	\$2,990.00	\$1,120.00	\$4,110.00
f) Campestre	\$3,999.00		\$3,999.00

XVI.- Por la venta de agua tratada.

Por suministro de agua tratada, por m³ \$2.10

XVII.- Descargas Industriales.

a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxígeno:

1. De 0 a 300 litros el 14% sobre el monto facturado
2. De 301 a 2000 litros el 18% sobre el monto facturado
3. Mas de 2000 litros el 20% sobre el monto facturado

b) Por metro cúbico descargado con PH (potencia de hidrógeno) fuera del rango permisible \$0.20 por M³.

c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.29 por kilogramo.

SECCIÓN SEGUNDA POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO, DISPOSICIÓN FINAL Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS

Artículo 15.- La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección y traslado de residuos será gratuita; salvo lo dispuesto por este artículo.

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales, con base al volumen y peso de ésta, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I.- Zona comercial

- | | |
|--|---------|
| a) Recolección y traslado de basura, por cada kilogramo. | \$0.04 |
| b) Uso del relleno sanitario incluyendo recepción, movimiento y cubierto, transporte por los mismos usuarios, por cada metro cúbico. | \$27.00 |

II.- Tratándose de limpieza de lotes

- | | |
|---|---------|
| a) Por el acarreo de escombro, basura y maleza, por metro cúbico. | \$22.00 |
| b) Por el acarreo de basura y maleza, por metro cúbico. | \$17.00 |
| c) Por barrido domiciliario del frente de lotes por metro lineal. | \$1.00 |

Los pagos deberán enterarse en la Tesorería Municipal antes de efectuarse los servicios, previa autorización del Director de Servicios Públicos Municipales.

**SECCIÓN TERCERA
POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

Artículo 16.- Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I.- El costo de Fosas o Gavetas

1.- Por Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:

a) En fosa común sin caja, sin derecho a bóveda.	Exento
b) En fosa común con caja.	\$29.00
c) Con caja para adultos, con derecho a bóveda.	\$167.00
d) Con caja para niños hasta 2 años de edad, con derecho a bóveda.	\$78.00
e) Con caja para partes del cuerpo, con derecho a bóveda.	\$73.00
f) Por un quinquenio.	\$155.00

2.- Gavetas murales:

a) Por inhumaciones en gavetas mural.	\$206.00
b) Por un quinquenio por finado.	\$669.00
c) Por segundos derechos en gavetas murales.	\$1,337.00

II.- Derechos posteriores en fosas

a) Segundos derechos.	\$445.00
b) Terceros derechos.	\$334.00
c) Cuartos derechos.	\$278.00

III.- Exhumaciones

a) Fosa común.	\$45.00
b) Gaveta mural.	\$55.00

IV.- Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta. \$130.00

V.- Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales. \$130.00

VI.- Por autorización para traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio. \$125.00

VII.- Por permiso para cremación de cadáveres. \$224.00

VIII.- Por servicio de construcción de bóveda. \$1,872.00

**SECCIÓN CUARTA
POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

Artículo 17.-- Los derechos por la prestación del servicio público de rastro municipal, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I.- Por sacrificio de animales:	(Por cabeza)
a) Ganado vacuno mayor	\$ 29.00
b) Becerras	\$ 18.00
c) Ganado porcino	\$ 23.00
d) Ganado caprino y ovino	\$ 12.00
e) Aves	\$ 2.00

II.- Derechos de piso:	(Por cabeza)
Cuota diaria	
a) Ganado vacuno	\$ 2.00
b) Ganado porcino	\$ 1.00
c) Ganado caprino y ovino	\$ 1.00
d) Aves	\$ 0.5

**SECCIÓN QUINTA
POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

Artículo 18.- Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policiaco, conforme a la siguiente:

TARIFA		
I.- En dependencias o instituciones	Mensual por jornada de ocho horas	\$2,912.00
II.- En eventos particulares	Por evento (8 hrs. máximo)	\$223.00

**SECCIÓN SEXTA
POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO
Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

Artículo 19.- Los derechos por la prestación del servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán, conforme a la siguiente:

TARIFA		
I.- Por el otorgamiento de concesión para servicio urbano y suburbano.		\$4,368.00
II.- Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte.		\$4,368.00
III.- Los derechos por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte incluyendo el permiso de ruta concesionado se pagarán por vehículo.		\$437.00
IV.- Por revista mecánica semestral.		\$92.00
V.- Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes.		\$72.00
VI.- Constancia de despintado de Unidades.		\$31.00
VII.- Por prórroga para uso de unidades en buen estado, una vez cumplida su vigencia, por un año.		\$546.00

**SECCIÓN SÉPTIMA
POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

Artículo 20.- Los derechos por la prestación del servicio de tránsito y vialidad, por expedición de constancias de no infracción se cobrará a una cuota de \$37.00.

**SECCIÓN OCTAVA
POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS
Y CASAS DE LA CULTURA**

Artículo 21.- Los derechos por la prestación de los servicios de casas de la cultura, en inscripción a talleres artísticos, se causarán y liquidarán semestralmente de conformidad a la siguiente:

TARIFA

I.- Adultos	\$115.00
II.- Niños	\$57.00

SECCIÓN NOVENA POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 22.- Por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública por parte del DIF municipal se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

TARIFA

I.- Ingresos por Centro de Atención al Desarrollo Infantil (CADI):

Concepto	
a) Cuotas	\$ 400.00 mensual
b) Inscripciones	\$ 150.00 anual

II.- Servicios en materia de rehabilitación:

Concepto	Mínima	Media	Máxima
a) Terapia física	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 30.00
b) Terapia de lenguaje	\$ 15.00	\$ 20.00	\$ 30.00
c) Terapia de estimulación temprana	\$ 15.00	\$ 20.00	\$ 30.00

III.- Servicios en materia de consultas, por consulta:

Concepto	Fija	Mínima	Media	Máxima
a) Médicas		\$ 10.00	\$ 15.00	\$ 20.00
b) Psicología		\$ 10.00	\$ 15.00	\$ 20.00
c) Optometría	\$ 10.00			
d) Especialista	\$100.00			

IV.- Auditivas:

Concepto	
a) Audiometría	\$ 39.00
b) Por aparato auditivo	\$ 20.00

Para los efectos de las fracciones II, III y IV el DIF Municipal deberá realizar un estudio socioeconómico que permita determinar concretamente la ubicación de la persona respecto del pago de la cuota por estos servicios.

SECCIÓN DÉCIMA POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 23.- Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente

TARIFA

I.- Por licencias de construcción o ampliación de construcción.

a) Uso habitacional:

1.- Marginado.	Por vivienda	\$ 45.00
2.- Económico.	Por vivienda	\$ 185.00
3.- Media.		\$ 4.50 por M ²
4.- Residencial, departamentos y condominio.		\$ 5.60 por M ²

b) Uso especializado:

1.- Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada.		\$ 6.70 por M ²
2.- Áreas pavimentadas.		\$ 2.24 por M ²
3.- Áreas de jardines.		\$ 1.12 por M ²

c) Bardas o muros y losas:

1.- Bardas o muros:		\$ 1.12 por metro lineal
2.- Losa:		\$ 2.72 M ²

d) Otros Usos:

1.- Oficinas, locales, comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada.		\$ 4.71 por M ²
2.- Bodegas, talleres y naves industriales.		\$ 1.05 por M ²
3.- Escuelas.		\$ 1.05 por M ²
4.- Construcciones de rampa sobre acera.		\$168.00 por permiso
5.- Excavación y corte de vía pública.		\$35.00 por metro lineal
6.- Construcciones subterráneas.		\$24.00 por metro lineal

II.- Por licencias de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.

III.- Por prórrogas de licencias de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.

IV.- Por licencias de demolición parcial o total de inmuebles:

a) Uso habitacional.	\$ 2.24 por M ²
b) Usos distintos al habitacional.	\$ 4.72 por M ²

V.- Por licencias de reconstrucción y remodelación. \$ 139.00

VI.- Por factibilidad de asentamiento y licencia de traslado para construcciones móviles. \$ 4.71 por M²

VII.- Por peritajes de evaluación de riesgos. \$ 2.24 por M²

En los inmuebles de construcción ruinoso y/o peligrosa se cobrará el \$4.20 por metro cuadrado adicional a la cuota señalada en esta fracción por metro cuadrado de construcción.

VIII.- Análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar, por dictamen. \$ 133.95
En caso de fraccionamientos dicha cuota se cobrará por cada uno de los lotes.

IX.- Por constancia de compatibilidad urbanística:

1.- Habitacional.	\$307.00
2.- Para usos distintos al habitacional.	\$563.00

X.- Por análisis preliminar de uso de suelo y orientación a particulares para recomendar la factibilidad de usos del predio, por dictamen. \$151.00

XI.- Por licencias de uso de suelo, alineamiento y número oficial:

A) Uso habitacional	Por vivienda	\$ 252.00
B) Uso industrial	Por empresa	\$ 675.00
C) Uso comercial	Por local comercial	\$ 450.00

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$32.00 por obtener esta licencia.

XII.- Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción XI.

XIII.- Por permiso para colocar temporalmente materiales y escombros empleados en una construcción sobre la vía pública por 3 días:	\$52.00
a) Colocación de andamios por día.	\$32.24
b) Elaboración o suministro de concreto hidráulico, por día	\$131.00

XIV.- Por constancia de certificación de número oficial de cualquier uso. \$ 44.00

XV.- Por constancia de certificación de terminación de obra:	
a) Para uso habitacional	Por vivienda \$ 292.00
b) Para usos distintos al habitacional	Por certificado \$ 536.00

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.

XVI.- Por certificación de deslinde de terrenos:

a) Predios urbanos	\$156.00 por vivienda
b) Predios rústicos	\$ 260.00 por predio
c) Zonas marginadas	EXENTO

El otorgamiento de las licencias anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de la obra.

XVII.- Por la expedición de carta de ordenamiento territorial de la zona conurbada \$250.00

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

Artículo 24.- Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I.- Por la expedición de copias de planos de la población (60 x 90). \$63.00
- II.- Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$46.00 más 0.62 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
- III.- Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:
- a) Hasta una hectárea \$119.00
 - b) Por cada una de las hectáreas excedentes \$4.50
 - c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción II de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.
- IV.- Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:
- a) Hasta una hectárea. \$915.00
 - b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas. \$119.00
 - c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20. \$98.00

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 25.- Los derechos por servicios municipales derivados de lo dispuesto por la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

TARIFA

- I.- Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística. \$58.00 por lote vendible
- II.- Por la revisión de proyectos para la autorización de traza. \$58.00 por lote vendible
- III.- Por la autorización del fraccionamiento. \$0.90 por lote
- IV.- Por la revisión de proyectos para la expedición de licencia de obra:
- a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales. \$1.66 por lote
 - b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales y turístico, recreativos - deportivos. \$0.16 M2 DE SUPERFICIE VENDIBLE
- V.- Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:
- a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, 0.75 %

aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones.

- b) Tratándose de los demás fraccionamientos a que se refiere el artículo 19 de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios. 1.125 %

VI.- Por el permiso de preventa o venta. \$0.90 por M²

VII.- Por la autorización para relotificación. \$0.90 por M²

VIII.- Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, por superficie vendible. \$0.90 por M²

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

Artículo 26.- Los derechos por expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I.- Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:

Tipo	Cuota
a) Espectaculares	\$964.00
b) Luminosos	\$536.00
c) Giratorios	\$51.00
d) Electrónicos	\$964.00
e) Tipo Bandera	\$39.00
f) Bancas y cobertizos publicitarios	\$39.00
g) Pinta de bardas por pieza	\$32.00

II.- Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$ 62.00.

III.- Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

Características	Cuota
a) Fija	\$21.00
b) Móvil:	
1.- En vehículos de motor.	\$52.00
2.- En cualquier otro medio móvil.	\$5.00

IV.- Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:

Tipo	Cuota
a) Mampara en la vía pública, por día	\$10.00
b) Tijera, por mes	\$32.00
c) Comercios ambulantes, por mes	\$54.00
d) Mantas, por mes	\$38.00

e) Pasacalles, por día	\$11.00
f) Inflables, por día	\$43.00

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

Artículo 27.- Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

CUOTA

I.- Por venta de bebidas alcohólicas, por día.	\$ 1,384.00
--	-------------

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

Artículo 28.- Los derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I.- Por la autorización de estudio de impacto ambiental.	
a) General:	
1.- Modalidad "A"	\$260.00
2.- Modalidad "B"	\$208.00
3.- Modalidad "C"	\$156.00
b) Intermedia	\$104.00
c) Específica	\$104.00
II.- Por la evaluación del estudio de riesgo.	\$312.00
III.- Permiso para tala y poda de árboles:	
a) Por poda de árboles, por árbol	\$31.00
b) Por tala de árboles, por árbol	\$100.00
IV.- Autorización para la operación de tabiqueras y maquiladoras y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal.	\$728.00 anual \$182.00 mensual

**SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

Artículo 29.- La expedición de certificados, certificaciones y constancias generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I.- Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz.	\$29.00
II.- Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos.	\$69.00
III.- Por las certificaciones que expida el Director de Catastro, Juzgado Administrativo Municipal y Secretaría de Ayuntamiento:	

a) Por la primera foja	\$11.00
b) Por cada foja Adicional	\$1.00
IV.- Por las constancias que expida el Secretario del Ayuntamiento o cualquier otra de las dependencias y entidades de la administración pública.	\$28.00

**SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA
INFORMACIÓN PÚBLICA**

Artículo 30.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

TARIFA

I.- Por consulta.	\$20.00
II.- Por la expedición de copias simples, por cada copia.	\$0.50
III.- Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja.	\$1.00
IV.- Por la reproducción de documentos en medios magnéticos.	\$20.00

**CAPÍTULO QUINTO
DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN PRIMERA
POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

Artículo 31.- La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN SEGUNDA
POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

Artículo 32.- La contribución por servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán conforme a las siguientes:

TASAS

- I. 8 % respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.
- II. 5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

**CAPÍTULO SEXTO
DE LOS PRODUCTOS**

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 33.- Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO
DE LOS APROVECHAMIENTOS**

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 34.- Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal, así como los ingresos derivados de sus funciones de derecho público y que no sean clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.

Artículo 35.- Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3 % mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2 % mensual.

Artículo 36.- Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I.- Por el requerimiento de pago;
- II.- Por la del embargo; y
- III.- Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2 % del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2. % del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

Artículo 37.- Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

**CAPÍTULO OCTAVO
DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 38.- El Municipio de Comonfort, Guanajuato, percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO NOVENO
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 39.- El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO
DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA
DEL IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 40.- La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2006 será de \$158.00.

Artículo 41.- Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer trimestre del 2006, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

- a) tratándose de pensionados, jubilados y personas de tercera edad tributarán bajo e régimen de cuota mínima siempre y cuando cumpla con los siguientes requisitos:
- Solicitud del beneficio
 - Credencial de elector
 - Credencial de pensionado, jubilado ó INSEN
 - Comprobante de domicilio
 - Acta de nacimiento y/o de matrimonio ENCASO necesario
 - Acta de defunción en caso necesario
 - Comprobante de pago en caso de ser pensionado ó jubilado.:

SECCIÓN SEGUNDA POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 42.- Para descuentos a usuarios de cuota fija que hagan su pago anualizado, se estará a lo que determine el Ayuntamiento que podrá otorgar descuentos de un 10%, asegurándose que estos beneficios sean para aquellos usuarios que paguen su anualidad completa a más tardar el último día de marzo del año 2006.

Tratándose de pensionados, jubilados, personas de la tercera edad y personas con capacidades diferentes gozarán de los descuentos de un 40% de descuento en los pagos mensuales correspondientes. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico, siempre y cuando cumpla con los siguientes requisitos:

- a)** Solicitud del Beneficio;
- b)** Identificación Oficial;
- c)** Copia de recibo de impuesto predial; y
- d)** Acta de defunción y /o de matrimonio en caso necesario.

Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza ni se aplican para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico. Tampoco se hará descuento cuando el usuario tenga rezagos quedando este beneficio solamente para usuarios que se encuentren al corriente en sus pagos.

Artículo 43.- Para aplicar el cobro de las tarifas obtenidas en la fracción II

Del artículo 14, podrán ser ajustadas de acuerdo a la situación del servicio de agua potable pudiéndose aplicar un descuento del 100% a las comunidades mas alejadas, cuando apruebe el organismo operador que el usuario no ha recibido el servicio

SECCIÓN TERCERA POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

Artículo 44.- Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado, se cobrará un 26% de la tarifa fijada en las fracciones III y IV del artículo 24 de esta Ley.

SECCIÓN CUARTA POR SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 45.- Para el panteón ubicado en la comunidad de Neutla, de este Municipio, los costos de los conceptos fijados en la fracción I del artículo 16 de esta Ley, se aplicarán al 80%.

**SECCIÓN QUINTA
POR SERVICIOS DE LICENCIAS PARA PERMISOS Y AUTORIZACIONES
PARA ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

Artículo 46.- Con las personas que se dedican a la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos según el artículo 26, fracción III, se podrán realizar convenios para el pago del permiso correspondiente, pudiendo ser de forma semestral y/o anual.

**SECCIÓN SEXTA
POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

Artículo 47.- Cuando la consulta a que se refiere la fracción I del artículo 30 de esta Ley, sea con propósitos científicos o educativos, y así se acredite por la institución u organismo respectivo, se aplicará un descuento del 50%, de la cuota establecida.

**CAPÍTULO DÉCIMO PRIMERO
DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL
SECCIÓN ÚNICA
DEL RECURSO DE REVISIÓN**

Artículo 48.- Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciar y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional de la autoridad.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DÉCIMO SEGUNDO
DE LOS AJUSTES TARIFARIOS**

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 49.- Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

CANTIDADES	TABLA	UNIDAD DE AJUSTE
Desde \$0.01 y hasta \$0.50		A la unidad de peso inmediato inferior.
Desde \$0.51 y hasta \$0.99		A la unidad de peso inmediato superior.

TRANSITORIOS

Artículo Primero.- La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2006.

Artículo Segundo.- Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley